

SETTORE FINANZIARIO

Informativa IMU 2024 e attivazione sportello gratuito

Il pagamento IMU 2024 dovrà essere effettuato in n. 2 rate (prima rata 50% entro il 17 giugno e seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente; il saldo è calcolato a conguaglio con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e alle aliquote deliberate per l'anno corrente.

Le aliquote fissate dal Comune per l'anno 2024 (Deliberazione C.C. n. 33 del 14/12/2023) sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente e sono le seguenti:

- 5,00 per mille aliquota abitazioni principali e pertinenze (solo di categoria catastale A1, A8 e A9) con detrazione per abitazione principale pari ad Euro 200,00;
- 9,60 per mille aliquota ordinaria;
- 9,60 per mille aliquota immobili ad uso produttivo di categoria "D" (il calcolo dovrà essere effettuato in base all'aliquota del 7,60 per mille favore dello Stato, mentre per l'aliquota residuale del 2,00 per mille a favore del Comune di Breno);
- 0,00 per mille immobili merce, terreni agricoli e fabbricati rurali.

L'imposta deve essere versata mediante Modello F24 utilizzando i codici tributo corrispondenti (es. suddivisione della quota Stato/Comune); il codice catastale del Comune di Breno è B149.

Il versamento minimo annuo è stabilito in Euro 12,00; gli importi vanno arrotondati all'Euro inferiore per importi fino a 49 centesimi e all'Euro superiore per importi oltre i 49 centesimi.

Informazioni più dettagliate (Delibere e regolamenti approvati, modulistica e informative) possono essere consultate al seguente link: <https://www.comune.breno.bs.it/pages/imposte-tariffe/?code=TR.20.10> (percorso sito internet istituzionale: Home/Imposte e tariffe/Imposte sugli immobili e sui terreni (Nuova IMU, IMU, TAS.../Nuova IMU in vigore).

DICHIARAZIONE I.M.U.

La dichiarazione IMU ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Entro il 01/07/2024 dovrà essere presentata la dichiarazione relativa alle variazioni avvenute nel corso dell'anno 2023.

SETTORE FINANZIARIO

Nelle istruzioni allegate alla dichiarazione sono reperibili le casistiche per le quali sono dovute.

Si ricorda che entro la stessa scadenza dovranno essere presentate, pena la decadenza dalle agevolazioni:

- le dichiarazioni relative a coloro che hanno optato per le agevolazioni previste dall'art. 1 del D.L. 102/13 (immobili merce, immobili utilizzati dalle Forze Armate, ecc);
- le dichiarazioni relative al comodato, all'abitazione principale, ai residenti all'estero e all'applicazione delle AGEVOLAZIONI anche in materia di COVID, SFRATTI e OCCUPAZIONI ABUSIVE.

Nel caso sia omesso il versamento dell'acconto o lo stesso sia stato eseguito in misura inferiore al dovuto, si potrà provvedere a regolarizzarlo mediante la procedura del ravvedimento operoso.

Si comunica infine che all'indirizzo mail uff.tributi@comune.breno.bs.it o allo 0364/322642, è attivo lo sportello gratuito per il calcolo dell'I.M.U. per tutti quei contribuenti che risultano proprietari di immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze; a seguito di precisa richiesta del contribuente, il conteggio verrà preferibilmente spedito via mail, inviato mezzo posta o stampato e consegnato negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00) presso l'Ufficio Tributi.